

DESCRIPTIF

Il s'agit d'une demeure ancienne restaurée : avec colombages, briques toulousaines extérieures et intérieures, grandes cheminées, poutres anciennes en chêne et carrelages rustiques en terre cuite, maison confortable avec beaucoup de charmes.

La maison se situe dans le Gers (32) à 60 Km de Toulouse et 50 Km d'Auch, 100 Km de Lourdes, 200 Km d'Andorre, à 7 k de Lombez Samatan, 6 Km de Simorre, 7 Km de l'Isle-en-Dodon. Elle est située sur un coteau, dans un endroit très calme au milieu de champs avec un point de vue sur la campagne environnante et en bordure d'une petite route à circulation locale, le premier voisin est à 500 mètres.

Chambres et salles de bain : au total huit chambres avec trois salles de bain.

Etage côté Sud : 2 chambres doubles l'une avec 1 lit de **140**, l'autre avec 1 lit de **160** (2 matelas de 80), 1 chambre pour enfants avec 2 lits de 90 et 1 lit superposé de 90.

Une salle de bain : double lavabo, bain ; douche et W.C. séparés.

Au rez, 1 chambre double avec 1 lit **120**

Etage côté Est : 1 chambre double avec 1 lit de **140**, une chambre pour enfants avec 3 lits de 90 et 1 lit superposé de 90.

Une salle de bain : double lavabo, bain, douche et W.C.

Etage côté Nord : 2 chambres doubles avec chacune 1 lit de **140** et un lit de 90.

Une salle de bain : simple lavabo, bain et W.C, lave-linge.

Rez: une cuisine avec gazinière 5 becs, frigo cooler 480 litres, un lave-linge, un lave-vaisselle, four électrique, congélateur, une salle à manger attenante. Deux W.C. Living de 40 M2 donnant par trois portes-fenêtres vers l'extérieur, d'un côté vers une terrasse couverte de 60 M2, de l'autre vers la piscine. Télévisions et téléphone.

Une cuisine d'été avec équipement complet et frigo américain est attenante à la terrasse couverte.

Piscine de 15x7 dont 5 mètres à 1,10 puis progressivement jusqu'à 1,8 mètres, escaliers, le pourtour est entièrement carrelé formant une grande terrasse solarium dont une partie couverte donne de l'ombre.

Une douche, meubles de jardin, barbecue, table de ping-pong outdoor. Pelouses. Rosiers. Endroit très

calme.

Grand parking privé.

Au total une superficie habitable de près de 400 M2 entourée de terrasses couvertes et solarium.

Chauffage central dans toute la maison, location en toute saison.

Linge de maison, draps, taies, torchons de vaisselle non fournis, couvertures, oreillers fournis.

La région est calme, vous trouverez à proximité : des lacs avec possibilité de pêche, planche à voile, canoë, des plages avec toboggan au centre de loisirs de Samatan et la possibilité de louer des vélos. Un manège pour l'équitation avec de belles promenades. Plusieurs courts de tennis. Pistes de pétanque.

Minigolf., et golf à quelques kms.

La région est réputée pour sa gastronomie (foie gras confits magrets de canard armagnac pousse rapière), vous trouverez de nombreux restaurants aux prix très abordables.

Possibilités de trouver chez les voisins les produits de la ferme à des qualités sans concurrences.

Intermarché, boulangeries... dans un rayon de sept kilomètres.

Calme et sérénité sont les atouts de cet endroit aux charmes indiscutables. Idéal pour passer des vacances reposantes.

Site Internet : <http://www.lascou.com> mail : voir site
Renseignements complémentaires sur demande au
09 72 13 39 54 ou 00 322 888 79 73